

נספח י"א

הצמדת חניית נכה

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד:

גלעד מאי חברה להשקעות בניה ופיתוח בע"מ

(להלן: "החברה")

ג.א.נ.

הנדון: "פרויקט מחיר למשתכן" – "My נתיבות השלב החדש"

אנו הח"מ,

\_\_\_\_\_, ת.ז.

\_\_\_\_\_, ת.ז.

אשר רכשנו מאת החברה את דירה מס' \_\_\_\_\_ לרבות חניה מס' \_\_\_\_\_ (להלן: "החניה"), בבנין מס' \_\_\_\_\_ במגרש \_\_\_\_\_ בגוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_ בפרויקט שבנדון:

מוסכם, ככל שהחניה המוצמדת לדירה מוגדרת כחניית נכה בהתאם לדרישת הרשויות ולהגדרותיה (להלן: "חניית הנכה") ואיני בעל תו נכה כדין, אז:

הובא לידיעתנו שבמועד חתימתנו על בקשת רכישת הדירה, טרם הסתיים שיווק הפרויקט, ובמועד זה עדין לא ידוע לחברה מי מרוכשי הדירות בפרויקט זכאי להצמדת חניית נכה לדירתו ע"פ חוק. מוסכם, כי במידה ותידרש החברה להצמיד את חניית הנכה לדירה בפרויקט, אשר תירכש ע"י זוכה אחר בעל תעודת נכה, הרי שחניית הנכה לא תוצמד לדירתנו, ובמקומה תוצמד לדירתי חנייה אחרת שמיקומה יהיה במתחם החניה בבנין וע"פ שיקול דעתה הסביר של החברה.

יובהר כי לא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה בכל הנוגע להחלפת החניה כאמור ובלבד שקיבלנו חניה חלופית.

**בברכה,**

\_\_\_\_\_