

תצהיר והתחייבות – היעדר יחסים מיוחדים עם הקבלן

שם: _____, ת.ז. _____, _____

שם: _____, ת.ז. _____, _____

מצהירים ומתחייבים בזה, ביחד ולחוד, כלפי כל גורם שהוא, לרבות כלפי גלעד מאי חברה להשקעות בניה ופיתוח בע"מ, ח.פ. 513177345 (להלן: "החברה"), כדלקמן:

1. זכינו בהגרלה לבחור ולרכוש דירה מהחברה בפרויקט "My נתיבות השלב החדש" הנבנה על המקרקעין הידועים כמגרשים _____ לפי תכנית מפורטת מס' _____, כמפורט בתיק רשות מקרקעי ישראל _____, גוש _____ חלקות _____ בשכונת נווה שרון, בנתיבות, במסלול פרויקט "מחיר למשתכן" (להלן: "הפרויקט").
2. ידוע לנו שתנאי למימוש זכותנו לרכוש דירה בפרויקט, בתנאי מחיר למשתכן הינו כי לא מתקיימים בנו התנאים דלהלן, ובהתאם לכך אנו מצהירים כדלקמן:
 - א. אנו ו/או קרובי משפחה לנו איננו שותפים ו/או עובדים של החברה ו/או של מי מבעליה ו/או של קרובי משפחה של מי מבעליה, כהגדרת מונחים אלו בסעיף 106(א) לחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1976 ובסעיף 129 לפקודת המכס (נוסח חדש) (להלן יחד: "החוק");
 - ב. אנו או קרובי משפחתנו לא מהווים סוכן בלעדי או מפיץ בלעדי או בעל זיכיון בלעדי של החברה ו/או של מי מבעליה ו/או של קרובי משפחה של מי מבעליה, כהגדרת מונחים אלו בחוק;
 - ג. החברה או מי מבעליה או קרוב משפחה של מי מבעליה כהגדרתם בחוק אינו "שולט" בנו או בקרוב משפחה שלנו, חוקית או מעשית, באופן המאפשר לו להגביל או לכוון את פעילותינו, כהגדרת מונחים אלו בחוק.
- "קרוב משפחה" – משמעו – בן זוג, אח, אחות, הורה, הורי הורה, הורה של בן הזוג, צאצא, צאצא של בן הזוג, ובן זוג של כל אלה.
3. הננו מאשרים כי הצהרתנו הנ"ל היא אמת ואם יתברר שהצהרתנו זו, כולה או חלקה אינה אמת, נפצה ונשפה את החברה ו/או את מי מבעליה בגין כל נזק שייגרם להם וייתכן שאף תבוטל רכישתנו.

ולראיה באנו הצדדים על החתום:

שם: _____, ת.ז. _____, חתימה: _____

שם: _____, ת.ז. _____, חתימה: _____

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיעו בפניי ה"ה _____, ת.ז. _____ ו- _____, ת.ז. _____, ולאחר שהוזהרו כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, אישרו את נכונות הצהרתם דלעיל וחתמו עליה בפני.

_____ עו"ד,